



## **I. Общие положения**

1.1. Настоящим Положением устанавливается порядок предоставления помещений для временного проживания в общежитии гостиничного типа (далее – Общежитие) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Российская инженерная академия менеджмента и агробизнеса» (далее - Академия) и пользования ими в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Общежитие является структурным подразделением Академии, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом Академии, настоящим Положением, иными нормативно-правовыми и локальными актами.

1.3. Общежитие создается, реорганизуется и ликвидируется приказом ректора Академии.

1.4. Общежитие возглавляет директор Общежития, который назначается и освобождается от должности приказом ректора Академии.

1.5. В соответствии с настоящим Положением разрабатываются и утверждаются ректором правила внутреннего распорядка в Общежитии.

## **II. Структура**

2.1. Структура и численность Общежития определяется в соответствии с его задачами и функциями и устанавливается штатным расписанием, утверждаемым ректором Академии.

2.2. Работой Общежития руководит директор Общежития, назначаемый на должность и освобождаемый от должности ректором Академии.

2.3. Все работники Общежития назначаются на свои должности приказом ректора и подчиняются непосредственно директору Общежития.

## **III. Основные задачи**

3.1. Предоставление жилой площади работникам Академии, слушателям Академии и другим гражданам.

3.2. Предоставление коммунальных услуг проживающим в Общежитии в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

## **IV. Основные функции**

В соответствии с возложенными задачами Общежитие осуществляет следующие функции:

4.1. Предоставление жилой площади в Общежитии и размещение проживающих с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Предоставление помещений в Общежитии на основании личного заявления работникам и слушателям Академии, а также другим гражданам по решению ректора. На основании принятого решения заключается договор найма помещения между Академией и нанимателем. При рассмотрении заявлений работников о предоставлении помещений в Общежитии, учитываются следующие обстоятельства:

- отсутствие у работника Академии собственного жилья или иного пригодного для проживания жилого помещения, которым он в соответствии с законодательством Российской Федерации имеет право пользоваться;
- материальное положение заявителя;
- наличие вакантных помещений в Общежитии;
- мнение непосредственного руководителя структурного подразделения, в котором выполняет трудовую функцию данный работник, а также проректора, в ведении которого находится указанное структурное подразделение.

При увольнении работника из Академии, он и члены его семьи (если таковые проживают совместно с ним на законных основаниях), обязаны в добровольном порядке, в трехдневный срок с даты увольнения (по любому основанию) из Академии освободить занимаемое жилое помещение или заключить новый договор найма помещения на общих основаниях. При нарушении срока, установленного настоящим пунктом для добровольного освобождения занимаемого жилого помещения, бывший работник и члены его семьи подлежат выселению из Общежития в принудительном (судебном) порядке в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.3. Доведение до граждан правил внутреннего распорядка Общежития и норм противопожарной безопасности при их заселении.

4.4. Взимание платы с проживающих в Общежитии за пользование помещением и за другие услуги, предоставляемые в соответствии с установленными в Академии ставками и тарифами.

4.5. Требование возмещения ущерба, причиненного проживающими, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором найма помещения.

Общежитие осуществляет деятельность в пределах своей компетенции и во взаимодействии с другими структурными подразделениями Академии.

## **V. Права и обязанности**

5.1. Работники Общежития обязаны:

5.1.1. Содержать помещения Общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

5.1.2. Следить за сохранностью мебели, оборудования, постельных принадлежностей и другого инвентаря;

5.1.3. Своевременно производить ремонт Общежития, инвентаря, оборудования;

5.1.4. Содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

5.1.5. Предоставлять проживающим в Общежитии необходимые коммунально-бытовые услуги.

5.2. Директор Общежития обязан обеспечить:

5.2.1. Заключение с проживающими договоров найма помещения и их выполнение;

5.2.2. Вселение в Общежитие на основании договора найма помещения с предъявлением паспорта и иного документа, удостоверяющего личность.

5.2.3. Контроль за соблюдением проживающими правил внутреннего распорядка, техники безопасности и пожарной безопасности, санитарных норм. Своевременное принятие мер по устранению выявленных недостатков по эксплуатации помещений и санитарному содержанию помещений, привлечению виновных к ответственности.

5.2.4. Учет замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению бытовых условий;

5.2.5. Оперативное информирование руководства Академии о положении дел в Общежитии;

5.2.6. Охрану Общежития, необходимые тепловой режим и освещение всех помещений Общежития;

5.2.7. Чистоту и порядок в Общежитии и на его территории;

5.2.8. Соблюдение правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности проживающими и персоналом;

5.2.9. Подготовку первичных материалов, касающихся расторжения в судебном порядке договора найма помещения в Общежитии в случае:

- использования помещения не по назначению;
- невнесения нанимателем платы за помещение в течение шести месяцев;
- порчи мебели, оборудования и другого инвентаря;
- разрушения или повреждения помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- неоднократного нарушения правил внутреннего распорядка в Общежитии.

## **VI. Ответственность**

6.1. Всю полноту ответственности за качество и своевременность решения задач, возложенных на Общежитие, несет директор Общежития.

6.2. Степень ответственности других работников Общежития устанавливается трудовыми договорами, должностными инструкциями, законодательством Российской Федерации.

## **VII. Внесение изменений и дополнений**

В настоящее Положение могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются в порядке, установленном для принятия настоящего Положения.